



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ

UMOWA

w sprawie zamówienia publicznego

zawarta w dniu r. w Krzywem pomiędzy

Zamawiającym:

Wigierski Park Narodowy;

Krzywe 82,

16-402 Suwałki, którego reprezentuje

a

Wykonawcą

.....

którego reprezentuje

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** lub **Inspektorem Nadzoru**

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją roboty budowlanej o nazwie „Rozbudowa Muzeum Wigier W Starym Folwarku”**

Zamówienie realizowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, Działanie 2.3. Bioróżnorodność, Typ projektu II: Budowa lub rozbudowa bazy edukacyjnej wraz z wyposażeniem nr FEPW.02.03-IW.01-0038/24,

2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowy (wielobranżowy) nadzór nad realizacją roboty budowlanej zleconej w formule Zaprojektuj i Buduj nad:
 - 1) Opracowaniem wielobranżowego projektu architektoniczno budowlanego i projektu zagospodarowania terenu,
 - 2) Opracowaniem wielobranżowego projektu technicznego i wykonawczego
 - 3) Opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru i kosztorysu wykonawczego.
 - 4) Opracowaniem dokumentacji hydrogeologicznej (projekt i dokumentacja powykonawcza), operatu wodnoprawnego dotyczących likwidacji ujęcia wody podziemnej (3 otwory studzienne) wykorzystywanego na potrzeby pomp ciepła
 - 5) Likwidacją ujęcia wody (3 otwory studzienne) wykorzystywanego na potrzeby pomp ciepła.
 - 6) Wykonaniem glikolowych sond pionowych jako nowego dolnego źródła ciepła dla pomp ciepła.
 - 7) Wykonaniem wskazanych w PFU i Koncepcji Przebudowy i Rozbudowy Muzeum Wigier robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu, rozbudową i przebudową budynku Muzeum Wigier w Starym Folwarku w zakresie wszystkich branż.

- 8) Opracowaniem projektu pierwszego wyposażenia budynku w tym mebli.
 - 9) Dostawą, montażem i uruchomienie pierwszego wyposażenia
 - 10) Opracowaniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji „Pozwolenie na użytkowanie”
3. Szczegółowy opis robót budowlanych, nad którymi należy objąć funkcję nadzoru inwestorskiego zawierają: Program Funkcjonalno Użytkowy **Załącznik Nr 8 do SWZ** i Koncepcja Rozbudowy **Załącznik Nr 9 do SWZ**, Dokumentacja hydrogeologiczna **Załącznik nr 10**, Dokumentacja powykonawcza istniejącego budynku **Załącznik nr 11**, Zestawienie wyposażenia – multimedia **Załącznik Nr 12 do SWZ** , Zestawienie wyposażenia – meble **Załącznik Nr 13 do SWZ**,
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie działać w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych.
6. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:
- 1) Kontrola i nadzór nad:
 - a. Przebiegiem opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji robót budowlanych.
 - b. Terminowością prowadzonych prac (zgodność z harmonogramem),
 - c. Zgodnością z budżetem Inwestycji,
 - d. Jakością prowadzonych prac,
 - e. Zgodnością metod prowadzenia prac z zasadami BHP
 - f. Egzekwowanie wymagań umowy pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą Inwestycji (Umowa Wykonawcza).
 - 2) Doradztwo Zamawiającemu w zakresie zaopiniowania optymalizacji zmian rozwiązań projektowych i procedur realizacyjnych mających na celu obniżenie kosztów Inwestycji.
 - 3) Przygotowanie i wprowadzenie procedur realizacyjnych:
 - a. przepływu i akceptacji kart materiałowych,
 - b. przepływu i akceptacji przerobów miesięcznych i oświadczeń o niezaleganiu,
 - c. odbiorów robót zanikających i częściowych,
 - d. akceptacji rozwiązań zamiennych i dodatkowych.
 - 4) Monitorowanie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie:
 - a. zgodności bieżącego zaawansowania prac z harmonogramem,
 - b. zgodności zmian projektu z wymaganiami Zamawiającego,
 - c. przygotowania i złożenia wniosków do odpowiednich organów.
 - d. uzyskiwania odpowiednich pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych dla mediów, dojazdów do Inwestycji itp. ,
 - e. zabezpieczenie mediów na potrzeby budowy, w tym wjazdu/wyjazdu na plac budowy,
 - f. uzyskiwania odpowiednich akceptacji rzeczoznawców,
 - g. przeprowadzenia stosownych procedur środowiskowych.
 - 5) Współpraca z odpowiednimi organami publicznymi, państwowymi i samorządowymi w imieniu i na życzenie Zamawiającego.

- 6) Monitorowanie harmonogramu inwestycji, harmonogramu przepływu środków finansowych i zaawansowania robót.
- 7) Weryfikacja wskaźników i kosztów bieżących w stosunku do planowanych.
- 8) Monitoring i weryfikacja kosztów proponowanych rozwiązań zamiennych oraz ich wpływu na budżet.
- 9) Weryfikację roszczeń finansowych Wykonawcy.
- 10) Organizowanie i przewodniczenie spotkaniom koordynacyjnym na budowie oraz przygotowywanie stosownych notatek.
- 11) Akceptacja przejściowych protokołów zaawansowania robót dostarczanych przez Wykonawcę z niezależną wyceną/ oceną robót.
- 12) Monitorowanie spływu oświadczeń o niezaleganiu w płatnościach dla Podwykonawców.
- 13) Organizacja, przygotowanie materiałów i prowadzenie, na wniosek kierownika budowy, odbiorów: robót zanikających, odbiorów częściowych. Inspektor nadzoru zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych a także innych uczestników procesu inwestycyjnego o planowanych odbiorach, co najmniej w następujących terminach:
 - a) 3 dni – w odniesieniu do odbiorów częściowych i ponaprawczych,
 - b) 24 godziny – w odniesieniu do odbiorów robót zanikających,
 - c) 7 dni – w odniesieniu do odbiorów końcowych.
- 14) Przygotowanie Rozliczenia Końcowego robót
- 15) Monitorowanie działań Wykonawcy w zakresie przygotowania dokumentacji powykonawczej, uzyskania akceptacji stosownych organów oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
- 16) Kierowanie i koordynacja prac Komisji Odbioru Końcowego Robót. Przygotowanie listy usterek oraz zbieranie informacji na temat usterek od członków komisji, weryfikacja usunięcia usterek oraz przygotowanie wycen wad trwałych.
- 17) Nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 100 ustawy p.z.p. tj. uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników
- 18) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym m.in. poprzez wizyty na budowie:
 - a) z częstotliwością wizyt branżowego Inspektora Nadzoru, nie mniejszą niż 1 raz w ciągu tygodnia w okresie gdy prowadzone są roboty budowlane danej branży.
 - b) dodatkowo na każde żądanie wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego zgłoszone z 1 dniowym wyprzedzeniem.
- 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i wydawanie opinii, jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych w umowie o roboty budowlane, a także opiniowanie wniosków wykonawców robót budowlanych o roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane, jak również nadzorowanie realizacji wszystkich w/w robót po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na ich realizację.

- 20) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
 - 21) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę
 - 22) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji.
7. Przedmiot niniejszego zamówienia musi być realizowany zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i ustawy PZP, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami, tak, aby możliwa była w końcowym efekcie realizacja trwałej planowanej sprawnej technicznie Inwestycji, bez ponoszenia kosztownych nakładów. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi z należytą starannością i przestrzegać prawa dotyczącego zakresu zamówienia, a także zobowiązany jest stosować się do pisemnych zaleceń i wytycznych Zamawiającego związanych z wykonaniem zamówienia, pod warunkiem, że nie są one sprzeczne z obowiązującymi normami.
8. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
9. Zamawiający ma prawo żądać od Inspektora Nadzoru na etapie realizacji zamówienia wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia, a Inspektor Nadzoru zobowiązany jest mu ich udzielić.
10. Zamawiający nie zabezpiecza Inspektorowi Nadzoru pomieszczeń do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy oraz innych środków, urządzeń, zaplecza itp., które zobowiązany jest zabezpieczyć na własny koszt Wykonawca.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z tytułu wyrządzonych czynów niedozwolonych.
2. Inspektor Nadzoru odpowiada – jak za własne - za działania podmiotów, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył.
3. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za dopuszczenie przy realizacji Inwestycji do nieprawidłowości, a w szczególności odpowiada za dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji Inwestycji lub nieuzasadnione wydłużenie jej realizacji,
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie

później niż w terminie 7 dni od wezwania do zapłaty, pokryć wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody wraz z odsetkami powstałe z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności wynikające z nieprzystąpienia do odbioru w terminie. Inspektor Nadzoru jest w szczególności zobowiązany do ponoszenia opłat administracyjnych, sądowych, bądź innych powstałych na skutek niewłaściwej realizacji Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

§ 3

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia zawarcia umowy do daty dokonania wszystkich ostatecznych odbiorów związanych z nadzorowanymi robotami budowlanymi,
2. Przewidywane terminy związane z realizacją Umowy:
Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych w terminie od II kwartału 2025 do końca III kwartału 2027 r

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) przekazanie Inspektorowi po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych wszelkich dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia kopii umowy z wykonawcą wraz z załącznikami. Dokumenty przekazywane będą w postaci elektronicznej. Zamawiający na żądanie udostępni Inspektorowi dokumenty w formie wydruków.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału z głosem decydującym w zebraniach z uczestnikami procesu budowlanego w sprawach robót dodatkowych lub przyjęcia rozwiązań zamiennych.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem zapisów poniższych.
2. Inspektor Nadzoru udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, tj. należytego wykonania Umowy. Okres gwarancji i rękojmi strony ustalają w ten sposób, że kończy się on z upływem 12 miesięcy od zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego sporządzonego po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. W ramach uprawnień gwarancji, o której mowa w ust. 2 Zamawiający może w szczególności żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Inspektora Nadzoru, w tym w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Inspektora Nadzoru.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza następującą osobę, która ze strony Zamawiającego jest uprawniona do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Inspektora Nadzoru oraz jest odpowiedzialna za realizację obowiązków

Zamawiającego wynikających z Umowy:

....., tel:, e-mail:

2. Wykonawca wskazuje następującą osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy, która będzie wykonywała czynności wynikające z Umowy oraz będzie dyspozycyjna dla Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy:
..... tel:, e-mail:
3. Wykonawca wskazuje następującą osobę/osoby do sprawowania czynności Inspektora Nadzoru:
 - 1) posiadający uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr w specjalności konstrukcyjno budowlanej, tel:, e-mail:
 - 2) posiadający uprawnienia budowlane nr..... do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, tel:, e-mail:
 - 3) posiadającą uprawnienia budowlane nr..... do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, tel:, e-mail:

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyliczone według wskaźnika % podanego w ofercie tj.....% od wartości brutto robót budowlanych wynikającej z umowy Zamawiającego z wykonawcą nadzorowanych robót budowlanych (.....zł) wynosi:
Netto.....zł
Plus podatek VAT.....% to jest.....zł
Brutto.....zł
2. Wynagrodzenie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Inspektora Nadzoru, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów
3. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru wypłacane będzie etapowo po zakończeniu realizacji i odbiorze bez uwag poszczególnych etapów budowy wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo finansowym wykonawcy robót budowlanych.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury VAT wystawione na: **Wigierski Park Narodowy, Krzywe 82, 16-402 Suwałki, NIP 844 234 98 09**
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w **terminie do 21 dni**, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
6. Należność za zrealizowane roboty budowlane, dostawy i dostaw i usługi zostanie opłacona przelewem na konto bankowe nr
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia
7. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, niniejszym oświadcza, że rachunek bankowy wskazany powyżej w ustępie 6:

- a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również
 - b. rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 14 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
9. W przypadku Wykonawcy, który ma siedzibę poza granicami Polski należny od kwoty umownej podatek od towarów, dostaw i usług we właściwej stawce pokryje Zamawiający na konto właściwego Urzędu Skarbowego
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
11. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania elektronicznych faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktury.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (art.437 ust.1 pkt 4) PZP)
13. Niewywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.
14. **Waloryzacja kwoty wynagrodzenia.**
- 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów, dostaw i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
 - e. zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia; jeśli zmiany określone wyżej, litera a do e będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

- 2) Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do tych samych kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu lub obniżenia kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
- 3) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1) litera a niniejszego działu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i dostaw i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i dostaw i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 4) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1) litera b niniejszego działu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
- 5) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1) litera c lub d niniejszego działu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 1) litera c lub d niniejszego działu na kalkulację

wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 1) litera c lub d niniejszego działu.

- 6) W sytuacji wzrostu kosztów pkt 1) litera e, związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 7) W sytuacji spadku kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 8) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
- 9) Wniosek, o którym mowa w pkt) 5 i 6) można złożyć nie wcześniej niż po upływie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 2 miesiące.
- 10) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1) litera a do e obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
- 11) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w treści niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
- 12) Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w pkt 1) to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach

wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.

13) Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w pkt. 12) należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

14) Wartość zmiany (WZ), o której mowa w pkt 1) lit. od a do e określa się na podstawie wzoru:

$$WZ = (W \times F)/100$$
, przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku,

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

15) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 12).

16) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1) niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące usługi stanowiące przedmiot Umowy:

a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących usług stanowiących przedmiot Umowy:

2. Późniejsze zlecenie Podwykonawcy wykonania części usług nie będzie traktowane jako zmiana umowy ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zlecenie części robót Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto nowy podwykonawca, o którym mowa powyżej nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 4) i 7) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przesłanki, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 507 z późn. zm.) oraz art. 5k Rozporządzenia Unii Europejskiej nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z

działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tych, które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: usługi
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich usługi będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych usług wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo,
 8. Projekt Umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5,
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 3) gdy termin realizacji usług określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową
 - 4) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane usługi, uniemożliwiającego rozliczenie tych usług pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 10 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji usług

12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.
13. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie usług o wartości większej niż 50.000 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwem dokument potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8 – 14.
19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w § 13, stosuje się zasady określone w ust. 8 – 14.
20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usług lub

dotrzymania terminów realizacji . Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
23. Wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia uzależniona jest od:
 - a) przedłożenia oryginałów oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali oni całość przysługujących im od Wykonawcy należności pieniężnych,
 - b) dołączenia do faktury końcowej oryginałów oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że jest to ostateczne rozliczenie zakresu rzeczowego związanego z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, i że nie przysługują im jakiegokolwiek roszczenia wobec Wykonawcy oraz wynagrodzenie od niego,
 - c) nieodwołania powyższych oświadczeń przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 - d) niespełnienie któregokolwiek z powyższych warunków wstrzymuje wymagalność roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
24. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – na zasadach określonych w przepisach art. 465 ustawy.
25. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby w treści umowy zawieranej z podwykonawcą przewidziany był obowiązek zatrudnienia pracowników podwykonawcy na podstawie stosunku pracy w zakresie analogicznym jak to odnosi się do samego Wykonawcy i jest określone w SWZ i niniejszej umowie.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i pomimo wezwania Zamawiającego zawierającego wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego terminu na wznowienie realizacji przedmiotu umowy złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie wznowił realizacji przedmiotu umowy w tym terminie,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy na podstawie przepisów ust. 1 niniejszego paragrafu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może zostać złożone w terminie do 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu

okoliczności określonej w ust.1 uzasadniającej odstąpienie oraz powinno zawierać uzasadnienie (w przypadku gdy zgodnie z ust. 1 wymagane było dodatkowe wezwanie, termin 30 dni na odstąpienie liczony jest od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu). Wykonawcy należy się w przypadku takiego odstąpienia wyłącznie część Wynagrodzenia odpowiadająca zrealizowanej przez niego do momentu odstąpienia części Umowy.

3. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących działań:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego zobowiązany jest sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Koszty zabezpieczenia przerwanych usług ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
4. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych za zdarzenia powstałe do dnia odstąpienia lub związane z odstąpieniem, odszkodowań lub innych należności związanych z Umową.

§ 10

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku spowodowania nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji nadzorowanych robót budowlanych Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy kolejny dzień opóźnienia w realizacji każdego z terminów (Zamawiający może naliczać karę oddzielnie dla każdego z zaistniałych opóźnień),
 - 2) za każdy przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności Inspektora Nadzoru zgodnie z wymogami Umowy lub niezapewnienia obecności Inspektora Nadzoru na planowanej naradzie roboczej, lub przy planowanym odbiorze, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1000 zł brutto
 - 3) za każdy przypadek uniemożliwienia Zamawiającemu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad realizacją niniejszej Umowy, w szczególności w przypadku nieudzielenia Zamawiającemu przez Inspektora Nadzoru informacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1000 zł brutto za każdy dzień trwania opóźnienia w tym zakresie,
 - 4) w przypadku potwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej przez Zamawiającego niezależnej kontroli, że zatwierdzone uprzednio przez Inspektora Nadzoru materiały budowlane, nie odpowiadają wymaganiom normom, atestom i certyfikatom Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 3% wartości Wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy taki

przypadek,

- 5) w przypadku zagubienia, utraty dokumentów dotyczących Inwestycji lub przekazanych przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości Wynagrodzenia brutto Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy taki przypadek,
 - 6) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w § 9 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Ustala się maksymalną wysokość kar umownych na 20 % wartości Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy
 3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo – według swojego wyboru – wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych, co powoduje, że Wykonawca zobowiązany jest zapłacić taką karę w terminie 7 dni, lub do potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy (prawo potrącenia z Wynagrodzenia Wykonawcy dotyczy również innych należności Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy). Wykonawca wyraża na powyższe zgodę
 4. Wypowiedzenie, odstąpienie od niniejszej Umowy lub jej rozwiązanie nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 11

Umowa może ulec zmianie w przypadkach, gdy nie jest to sprzeczne z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w następujących przypadkach:

1. W zakresie zmiany terminów realizacji zamówienia, w przypadku:
 - 1) przerw w realizacji robót budowlanych dotyczących Inwestycji powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy o ilość dni równą udokumentowanej wpisem w dzienniku budowy przerwie w realizacji robót budowlanych,
 - 2) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych dotyczących Inwestycji, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnych terminów o ilość dni równą okresowi o jaki zostanie z tego powodu wydłużony okres realizacji robót budowlanych
 - 3) wstrzymania przez właściwe organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia zakończenie realizacji określonych prac o ilość dni wstrzymania realizacji usługi,
 - 4) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego –o ilość dni równą okresowi o jaki zostanie z tego powodu wydłużony okres realizacji robót budowlanych
2. Zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu lub zmniejszenia wartości nadzorowanych robót budowlanych. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie

rozliczona na ostatniej fakturze za sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru z zastosowaniem wzoru:

Kwota równa ostatecznej wartości nadzorowanych robót budowlanych pomnożona przez współczynnik wskazany w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.zł x.....% =.....zł

3. Zmiany osób, o których mowa w § 6 Umowy, pod warunkiem uprzedniego wykazania przez Wykonawcę, że nowa osoba, która będzie realizować przewidziane w ust. 4 usługi, posiada uprawnienia zawodowe co najmniej równoważne do osoby pierwotnie wpisanej w umowie
4. Powierzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, w przypadku gdy zostanie uprzednio wykazane przez Wykonawcę, że zachowane będą warunki wynikające z ustawy PZP oraz że zrealizowane będą w odpowiednim zakresie wynikającym z części realizowanych usług warunki stawiane dla tej części przez Zamawiającego w SIWZ,
5. Wszelkie zmiany umowy, za wyjątkiem zmiany o której mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu, wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności

§ 12

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą starać się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy SWZ, Kodeksu Cywilnego i ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

Zamawiający

Wykonawca: